

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

قرارداد ۱۳۹۹/۰۸/۱۰

بند هفتم قرارداد:

تهیه سه بسته سرمایه گذاری برای سه فرصت اولویت دار شهر هوشمند قم

بسته ی سوم

راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی



شهریور ماه ۱۳۹۹

فهرست مطالب

۱	چکیده طرح:.....	۳
1.1	مزایای استفاده از روش های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی.....	۳
2	موقعیت کلی طرح.....	۵
۳	معماری طرح و الزامات فنی.....	۵
۳,۱	الزامات فنی تجهیزات.....	۷
۳,۱,۱	دستگاه کارت خوان اتوبوس.....	۷
۳,۱,۲	گیت تردد مسافری به ایستگاه های مترو.....	۷
۳,۱,۳	دستگاه شارژ بلیط الکترونیک (TVM).....	۸
۳,۱,۴	کنسول راننده.....	۹
۴	برنامه زمان بندی اجرای طرح.....	۱۱
۵	برآورد هزینه و درآمد طرح.....	۱۲
5.1	برآورد هزینه و درآمد طرح با لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و دلار ۱۴۴۰۰ تومان.....	۱۷
5.2	برآورد هزینه و درآمد طرح بدون لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و دلار ۱۴۴۰۰ تومان.....	۲۲
۶	شرایط شرکت در فراخوان جذب سرمایه گذار و الزامات حقوقی.....	۲۶
6.1	مجوزها:.....	۲۶
۶,۲	تعهدات حقوقی.....	۲۶
۶,۳	مدارک و مستندات مورد نیاز.....	۲۸
۷	ارزیابی و امتیاز دهی.....	۳۰
پیوست الف:	برآورد هزینه و درآمد طرح با لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و نرخ دلار ۲۶۰۰۰ تومان.....	۳۵

 سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری قم Q.M.I.C.T.O	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 مونکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMCTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

۱ چکیده طرح:

سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی به مجموعه ای از سامانه های سخت افزاری و نرم افزاری گفته می شود که در سیستم های حمل و نقل شهری برای تسهیل در پرداخت های خرد استفاده می شود. موارد کاربرد متداول آن معمولا در مترو، اتوبوسرانی، تاکسیرانی و ... می باشد. برای سرعت عمل، کاهش هزینه های تراکنش و عدم اختلال در صورت مشکل در زیر ساخت های ارتباط، این سیستم ها به شکل online و offline عمل می کنند. عمل تسویه بین استفاده کنندگان در بازه های زمانی مثلا انتهای هر روز و یا در لحظه انجام می شود. در این طرح نیازمندی های لازم و روش های پیاده سازی نوین طرح به منظور جایگزینی روش های سنتی و بروز رسانی روش های دیجیتالی، ارائه می گردد.

۱.۱ مزایای استفاده از روش های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی

- تبدیل شدن به یک شهر هوشمند و پیشرفته
- جلوگیری از چاپ غیر قانونی بلیت
- تغییر خودکار قیمت بلیت بدون هزینه های چاپ مجدد، با ایجاد برنامه ریزی الکترونیکی در دستگاه های

کارتخوان

- سرعت عمل در تبادلات مالی و حذف اسکناس و مشکلات پول خرد
- حذف ضایعات فراوان کاغذ که یک سرمایه ملی است.
- قابل برنامه ریزی بودن نرخ متفاوت مسیر ها
- امکان آمارگیری دقیق و علمی از تعداد مسافری هر مسیر و در نتیجه اصلاح توزیع امکاناتی نظیر اتوبوس ها

در مسیر های مختلف شهری

 سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری قم Q.M.I.C.T.O	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 مونکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

- بالابردن امنیت در دریافت هزینه های خدمات
 - کنترل ورود مجاز مسافری به ناوگان حمل و نقل عمومی
 - کنترل ساعات کار و کارکرد روزانه راننده
 - گزارشگیری متنوع بر اساس ترافیک خطوط مختلف حمل و نقل عمومی در دو لایه مدیریتی و عملیاتی
 - الکترونیکی کردن سامانه تعرفه و جمع آوری تعرفه های کاغذی
 - مدیریت و یکپارچه سازی خدمات حمل و نقل شهری
 - حذف هزینه های چاپ، توزیع، فروش و جمع آوری بلیط های کاغذی
 - نظارت آنلاین بر نحوه عملکرد ناوگان و رانندگان و همچنین تراکم و توزیع ناوگان جهت اخذ تصمیمات مدیریتی
 - در اختیار داشتن بستر ارتباطی آنلاین بین مرکز و وسایل نقلیه جهت تبادل پیام، صوت و یا عملیات
- بروزرسانی
- حذف هزینه های ناشی از سود جویی بلیط های جعلی
 - سرعت دهی به فرآیند جمع آوری درآمد مربوط به ناوگان عمومی
 - سهولت و سرعت استفاده در پرداخت کرایه
 - حذف پول خرد و مضرات و محدودیت های مربوط به آن از گردش پولی و رعایت ملاحظات بهداشتی
 - عدم نیاز به خرید بلیط به ازای هر بار استفاده از ناوگان عمومی و مدیریت زمان شهروندان
 - دسترسی شهروندان به آمار تردد شهری خویش
 - جلوگیری از تخطی رانندگان در محاسبه کرایه و به روز نمودن کرایه ها

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

۲ موقعیت کلی طرح

محل: استان قم/ شهرستان قم

کارفرما: شهرداری قم

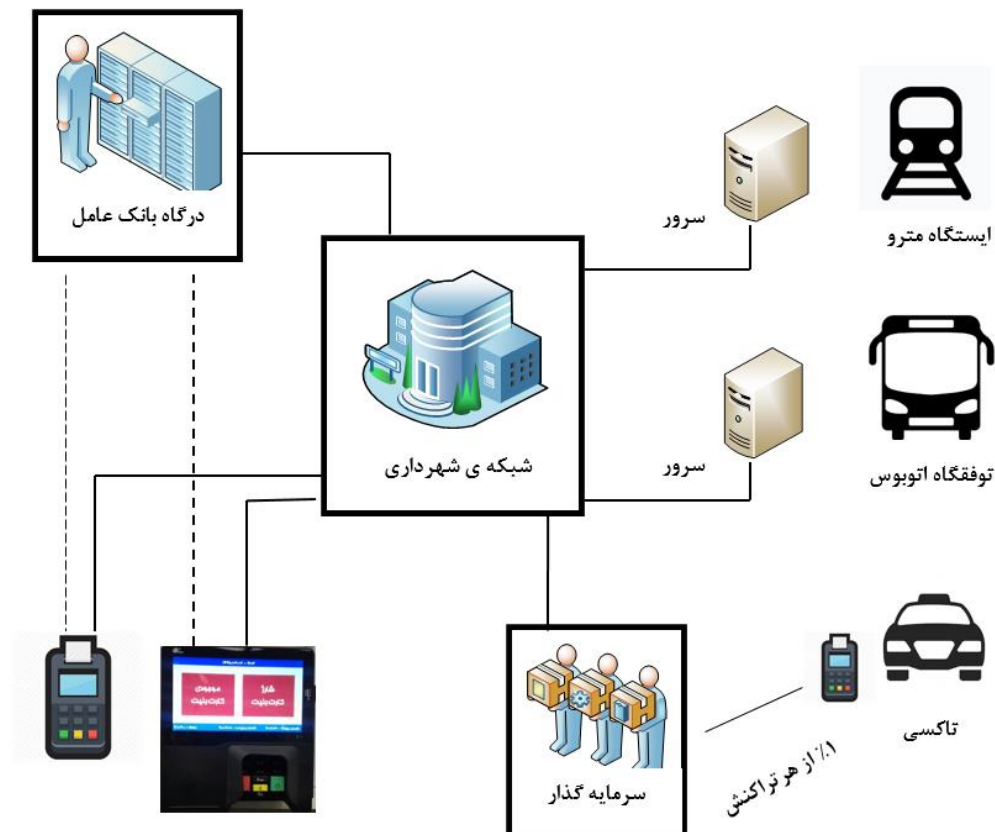
دستگاه نظارت: معاونت حمل و نقل و ترافیک

محل اجرای پروژه: حوزه ی سازمان اتوبوسرانی، حوزه ی سازمان نظارت بر تاکسیرانی و سازمان قطار شهری

۳ معماری طرح و الزامات فنی

معماری سامانه ی پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی با استفاده از تجهیزات زیر و ارتباطات مخابراتی مبتنی بر فیبرنوری، فناوری های سلولار و پیاده سازی می شود.

- دستگاه های کارتخوان داخل اتوبوس
- گیت های تردد موجود در خطوط مترو
- دستگاه های POS موجود در تاکسی ها
- QR کدهای موجود در تاکسی ها
- سیستم های جمع آوری، ذخیره سازی و ارسال داده ها در توقفگاه های اتوبوس (TMS)
- محل های شارژ کارت
- مرکز مدیریت و پردازش اطلاعات (CMS)
- واسط ارتباطی با بانک عامل
- زیر ساخت ارتباطی مبتنی بر شبکه فیبر نوری، ارتباط بیسیم (Wi Fi)، ارتباطات سلولار و



معماری سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 مونکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

۳,۱ الزامات فنی تجهیزات

۳,۱,۱ دستگاه کارت خوان اتوبوس

باتوجه به خرید تعدادی از دستگاه های کارت خوان برند SCV500 و ECH05 توسط معاونت محترم حمل و نقل و ترافیک، به منظور توسعه ی کار استفاده از دستگاه های برندهای مذکور پیشنهاد می گردد.

۳,۱,۲ گیت تردد مسافری به ایستگاه های مترو

- امکان باز و بسته شده گیت ۴۰ بار در دقیقه (۴۰ فرد در یک دقیقه)
- امکان تغییر در سرعت موتور گیت
- امکان قرائت قم کارت
- امکان قرائت کارت های بلیت الکترونیک و QR کد کاغذی
- امکان باز و بسته شدن دو جهته ی / تک جهته ی گیت
- نوع گیت: شیشه ای (Flap Gate)
- دمای کاری: منفی ۳۰ تا مثبت ۶۰ درجه سانتیگراد
- محیط کاری: Indoor و Outdoor
- قابلیت باز شدن درب های گیت به صورت دستی در زمان های اضطراری و قطع برق
- مقاوم در برابر ضربات (جنس از نوع فولاد ضدزنگ باشد)
- شاخص $MCBF^1$: ۱۰ میلیون cycle

¹ Mean cycle between failures

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

۳,۱,۳ دستگاه شارژر بلیط الکترونیک (TVM^۲)

- صفحه ی نمایش لمسی
- امکان پرداخت با کلیه ی کارت های عضو شبکه ی شتاب
- امکان نمایش موجودی، شارژ کار بلیت در مبالغ دلخواه
- امکان تعریف حداقل مبلغ شارژ و حداکثر مبلغ شارژ کارت
- امکان قرائت و شارژ قم کارت
- امکان نصب بر روی دیوار
- امکان انتقال موجودی کارت به سایرین
- مجهز به پورت های RS232 و Rj45 و USB
- زمان پاسخ گویی: کمتر از شش ثانیه
- طول عمر: ۲۰ سال
- امکان برقراری ارتباط مخابراتی از طریق فناوریهای سولار نسل ۳,۲ و ۴ تمامی اپراتورهای تلفن همراه

² Ticket Vending Machine

 سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری قم Q.M.I.C.T.O	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 مونکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

۳,۱,۴ کنسول راننده

- مجهز به ماژول GPS
- مجهز به ماژول GSM
- مجهز به ماژول RTC
- مجهز به پورت شبکه
- مجهز به حافظه جانبی
- مجهز به پورت ارتباطی سریال
- امکان اعلام هشدار های صوتی
- قابلیت کار با سیم کارت تمامی اپراتورها
- مجهز به پرینتر حرارتی جهت چاپ کارکرد راننده
- امکان ارسال اطلاعات بر بستر مخابراتی 3G، 4G و GPRS
- رهگیری ONLINE اتوبوس در هر لحظه
- امکان مدیریت زمان شروع و پایان سرویس
- امکان محاسبه کارکرد روز جاری راننده
- قابلیت ارسال و دریافت اطلاعات به صورت دو طرفه

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 مونکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

- امکان دسترسی به صفحه مخصوص تنظیمات با کارت مخصوص اپراتور
- اعمال تنظیمات کارتخوان بصورت اتوماتیک و دستی از طریق کنسول
- فشرده سازی و رمزنگاری اطلاعات حین ارسال آنلاین داده ها
- نمایش سریال کنسول و شماره سیم کارت دستگاه بر روی صفحه نمایش
- امکان مشاهده همزمان تراکنش های هر دو درب جلو و عقب بر روی نمایشگر
- امکان نمایش شارژ سیم کارت و وضعیت آنتن های GPS و GSM بر روی صفحه نمایش
- دریافت آنلاین تراکنش ها از کارتخوان ها (درب عقب و جلو) و نمایش کل درآمد راننده بر روی کنسول
- نمایش رویدادهای مربوط به اتوبوس (نوبت سرویس، اعزام به تعمیرگاه و ...) و مدیریت شیفت رانندگان
- رابط کاربری تمام لمسی و کاربرپسند و سهل استفاده جهت کار رانندگان محترم و مسئولین تعمیر و نگهداری
- قابلیت بروزرسانی (Update) از راه دور نرم افزار کنسول و تغییر تنظیمات (تاریخ، ساعت، مبلغ، شماره خط، شماره اتوبوس و ...)

نکته مهم: دستگاه های POS ای که در تاکسی ها قرارداد داده می شوند می بایست قابلیت قرائت قم کارت را علاوه بر کارت های بانکی عضو شبکه شتاب داشته باشند.

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 موننکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

۴ برنامه زمان بندی اجرای طرح

برنامه عملیاتی و زمان بندی اجرای طرح																		
فاز		مدت (ماه)	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	الی ۲۰
۱	طراحی	۲																
۲	تامین تجهیز	۳																
۳	تست نمونه ای تجهیزات	۱																
۴	نصب و راه اندازی تجهیزات	۸																
۵	بهره برداری	۱۰۸																

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

۵ برآورد هزینه و درآمد طرح

به منظور برآورد هزینه و درآمد طرح، فرضیات ذیل در نظر گرفته شده است.

- شروع اجرای پروژه سال ۱۴۰۰ و پایان بهره برداری انتهای سال ۱۴۰۹ منظور شده است.
- محاسبات هزینه تامین تجهیزات برای سال ۱۴۰۰ منظور شده است.
- محاسبات درآمد برای سال ۱۴۰۱ (پس از گذشت مدت زمان فاز اجرا) منظور شده است.
- محاسبات برای شرایط پیش از شیوع بیماری واگیردار کرونا صورت گرفته است.
- مدل مالی پیشنهادی قرارداد سرمایه گذار از نوع BOT می باشد.
- نرخ تنزیل MARR: ۲۵٪
- نرخ تورم سالیانه: ۲۰٪
- مالیات بر درآمد سرمایه گذار: ۲۵٪
- نرخ تسعیر ارز: برابر با ۱۴،۴۰۰ تومان لحاظ شده است. شایان ذکر است در پیوست الف سند جاری کلیه ی محاسبات با نرخ ارز ۲۶ هزار تومان نیز برآورد شده است.
- حداقل حقوق: برابر با ۲۵۶۵۴۸۹۰ در سال جاری که با احتساب ۲۰ درصد افزایش ۳۰،۷۸۵،۸۶۸ در سال ۱۴۰۰ منظور شده است.
- میزان افزایش حقوق در هر سال ۲۰ درصد نسبت به سال گذشته، منظور شده است
- سربار حقوق کارکنان که شامل عیدی، پاداش، بیمه، سنوات، اضافه کاری و ... می شود برابر با ۷۰ درصد، لحاظ شده است.

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 مونکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMCTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

• درآمد سالانه پروژه بر مبنای داده های جدول ذیل محاسبه شده است:

منبع درآمد	تعداد	قیمت (ریال) - در سال ۱۳۹۹	قیمت (ریال) - در سال ۱۴۰۱	نرخ رشد سالانه ی در سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۳۹۹	نرخ رشد سالانه ی قیمت از سال ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۹
فروش قم کارت ^۱	۶۲۵,۰۰۰		۱۷۰,۰۰۰		%۲۰
فروش بلیط الکترونیکی ^۲	۲,۷۵۰,۰۰۰		۷۰,۰۰۰		%۲۰
سفر با اتوبوس ^۳ (روزانه)	۱۲۸,۰۰۰	۷,۰۰۰	۱۰,۹۳۸	%۲۵	%۲۰
سفر با تاکسی ^۴ (روزانه)	۱۷۱,۴۲۰	۱۸,۵۰۰	۲۶,۶۴۰	%۲۰	%۲۰
سفر با مترو ^۵ (روزانه)	۱۲۱,۶۰۰		۱۸,۰۰۰	.	%۲۰
از محل تبلیغات بر روی کارت بلیط الکترونیک ^۶	۲,۷۵۰,۰۰۰		۱,۲۴۲ ماهانه		%۲۰
تبلیغات بر روی گیت تردد مترو ^۷	۱۱۲		۳,۰۰۰,۰۰۰ ماهانه		%۲۰
از محل تبلیغات بر روی بدنه ی اتوبوس ^۸	۸۰		۲۳,۰۰۰,۰۰۰ ماهانه		%۲۰
از محل تبلیغات بر روی کیوسک های فروش بلیط ^۹	۶۱		۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سالانه		%۲۰

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 موننکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

۱. میزان تولید قم کارت در سال ۱۴۰۰ برابر با ۶۲۵,۰۰۰ عدد فرض شده است که این تعداد برابر با ۵۰ درصد جمعیت شهر قم می باشد. هزینه ی تولید هر قم کارت برابر با ۱۴۰,۰۰۰ ریال در سال ۱۴۰۰ و هزینه ی فروش آن برابر با ۱۷۰,۰۰۰ ریال در سال ۱۴۰۱ منظور شد. شایان ذکر است میزان فروش قم کارت در سال ۱۴۰۱ برابر با ۷۰ درصد میزان تولید آن و برابر با ۴۳۷,۵۰۰ کارت و در سال های ۱۴۰۲ تا سال ۱۴۰۴ به میزان ده درصد و با نرخ تورم ۲۰ درصد فرض شده است.
۲. میزان تولید کارت بلیط الکترونیکی در سال ۱۴۰۰ برابر با ۲,۷۵۰,۰۰۰ عدد فرض شده است که این تعداد برابر با ۳۰ درصد تعداد توریست های خارجی (۷۵۰ هزار نفر) و ۱۰ درصد تعداد توریست های داخلی (۲ میلیون نفر) می باشد. هزینه ی تولید هر بلیط الکترونیکی برابر با ۵۰,۰۰۰ ریال در سال ۱۴۰۰ و هزینه ی فروش آن برابر با ۷۰,۰۰۰ ریال در سال ۱۴۰۱ منظور شد. شایان ذکر است میزان فروش قم کارت در سال ۱۴۰۱ برابر با ۷۰ درصد میزان تولید آن و برابر با ۱,۹۲۵,۰۰۰ کارت و در سال های ۱۴۰۲ تا سال ۱۴۰۴ به میزان ده درصد و با نرخ تورم ۲۰ درصد فرض شده است.
۳. تعداد سفرهای روزانه با اتوبوس از ضرب تعداد اتوبوس های موجود در سطح شهر (۴۰۰ اتوبوس) در ساعات کارکرد هر اتوبوس (۱۶ ساعت) و با فرض تعداد مسافرین هر اتوبوس (۲۰ مسافر) حاصل شده است. تعداد روزهای سالیانه ی فعالیت اتوبوس ها برابر با ۳۶۵ روز و میزان استفاده از کارت بلیط الکترونیکی توسط مسافرین ۷۰ درصد فرض شده است. با لحاظ ۳۱ درصد از مبلغ هر سفر، میزان درآمد سالیانه از محل آیتم مذکور برای سرمایه گذار برابر با ۱۱۰,۸۸۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال در سال ۱۴۰۱ می باشد. این مبلغ در سال های آتی ۲۰ درصد سالانه افزایش خواهد داشت. شایان ذکر است در صورتی که نرخ دلار برابر با ۲۶ هزار تومان فرض

 سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری قم Q.M.I.C.T.O.	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی	 موننکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک

شود، به منظور توجیه پذیر نمودن طرح ۳۵ درصد از مبلغ هر سفر متعلق به سرمایه گذار است. به پیوست سند جاری رجوع کنید.

۴. تعداد سفرهای روزانه با تاکسی از ضرب تعداد تاکسی های موجود در سطح شهر (۵۷۱۴ تاکسی) در ساعات کارکرد هر تاکسی (۱۰ ساعت) و با فرض تعداد مسافرین هر تاکسی (۳ مسافر) حاصل شده است. تعداد روزهای سالیانه ی فعالیت تاکسی ها برابر با ۳۰۰ روز و میزان استفاده از دستگاه POS توسط مسافرین، ۵۰ درصد فرض شده است. با لحاظ ۱،۵ درصد از مبلغ هر سفر، میزان درآمد سالیانه از محل آیتم مذکور برای سرمایه گذار برابر با ۱۰،۲۷۴،۹۱۴،۸۰۰ ریال در سال ۱۴۰۱ می باشد. شایان ذکر است این مبلغ به منظور بازگشت هزینه ی انجام شده در خصوص تامین دستگاه POS صورت گرفته است و سالانه ۲۰ درصد افزایش می یابد. میانگین هزینه ی سفر برابر با ۲۶،۶۴۰ ریال در سال ۱۴۰۱ منظور شده است.

۵. تعداد سفرهای روزانه با قطار شهری از حاصل ضرب تعداد واگن های موجود در ناوگان قطار شهری قم (۸۰ واگن) در حداکثر ظرفیت اسمی حمل مسافر در هر واگن (۱۹۰ نفر) و ساعات کارکرد هر واگن (۱۶ ساعت) و پیش بینی میزان پرشدن هر واگن در هر ساعت در بدترین حالت (۵۰ درصد) حاصل شده است. تعداد روزهای سالیانه ی فعالیت قطار شهری ۳۶۵ روز منظور شده و ۱،۵ درصد از حداقل مبلغ هر سفر، به سرمایه گذار اختصاص یافته است. میزان درآمد سالیانه از محل آیتم مذکور برای سرمایه گذار برابر با ۱۱،۹۸۳،۶۸۰،۰۰۰ ریال در سال ۱۴۰۱ می باشد و سالانه ۲۰ درصد افزایش می یابد. شایان ذکر است در صورتی که نرخ دلار برابر با ۲۶ هزار تومان فرض شود، به منظور توجیه پذیر نمودن طرح ۲ درصد از مبلغ هر سفر متعلق به سرمایه گذار است. به پیوست سند جاری رجوع کنید.

 سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری قم Q.M.I.C.T.O	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 مونکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMCTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

۶. درآمد حاصل از درج تبلیغات بر روی کارت های بلیط الکترونیک با فرض ۲,۷۵۰,۰۰۰ کارت و تعرفه ی ماهیانه مذکور در جدول بالا (به ازای هر کارت)، در سال ۱۴۰۱ برابر با ۴۰,۹۷۸,۱۹۳,۲۸۳ ریال می باشد و سالانه ۲۰ درصد افزایش خواهد یافت.

۷. درآمد حاصل از درج تبلیغات بر روی گیت های تردد مترو با فرض ۱۱۲ گیت و تعرفه ی ماهیانه مذکور در جدول بالا (به ازای هر گیت)، در سال ۱۴۰۱ برابر با ۴,۰۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و سالانه ۲۰ درصد افزایش خواهد یافت.

۸. درآمد حاصل از درج تبلیغات بر روی بدنه ی اتوبوس ها با فرض استفاده از ظرفیت ۲۰ درصد اتوبوس ها (۸۰ اتوبوس) و تعرفه ی ماهیانه مذکور در جدول بالا (به ازای هر اتوبوس)، در سال ۱۴۰۱ برابر با ۲۲,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و سالانه ۲۰ درصد افزایش خواهد یافت.

۹. درآمد حاصل از درج تبلیغات بر روی کیوسک های تهیه ی بلیط و تعرفه ی سالیانه مذکور در جدول بالا (به ازای هر کیوسک)، در سال ۱۴۰۱ برابر با ۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و سالانه ۲۰ درصد افزایش خواهد یافت.

۵.۱ برآورد هزینه و درآمد طرح با لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و دلار ۱۴۴۰۰ تومان

جدول شماره ۱- خلاصه عملکرد پروژه با لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و دلار ۱۴۴۰۰ تومان

آیتم	مبالغ (میلیون ریال)
۱ هزینه فاز ساخت - سال ۱۴۰۰	۷۴۰،۴۰۵
۲ درآمد در سال اول بهره برداری - سال ۱۴۰۱	۴۱۲،۴۱۱
۳ مالیات در سال اول بهره برداری - سال ۱۴۰۱	۵۹،۶۷۴
۶ حداقل نرخ بازگشت سرمایه قابل قبول سرمایه گذار - MARR	٪۲۵
۷ خالص ارزش فعلی کل سرمایه گذاری در طی ده سال - NPV	۶۶،۸۳۸
۸ نرخ بازده داخلی کل سرمایه گذاری (IRR)	٪۲۸
۹ نرخ بازده داخلی آورده سرمایه گذار (IRRE)	٪۲۸
۱۰ دوره ی بازگشت آورده ی سرمایه گذار با فاز ساخت	۵ سال
۱۱ دوره ی بازگشت آورده ی سرمایه گذار به صورت داینامیک با فاز ساخت (DPBP)	۸ سال

❖ باتوجه به بالاتر بودن نرخ IRR نسبت به نرخ MARR، در صورت انجام پروژه با فرضیات صورت گرفته در بخش درآمد زایی علی الخصوص درآمد حاصل از بخش اتوبوسرانی اجرای پروژه توجیه پذیر است.

جدول شماره ۲- لیست قیمت تجهیزات اصلی

آیتم	محل نصب	تعداد	مبالغ (دلار)	مبالغ (ریال)
۱ دستگاه POS	تاکسی	۵.۷۱۴	-	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۲ دستگاه POS شارژ کارت	ایستگاه اتوبوس	۷۱	-	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۳ دستگاه کارت خوان	اتوبوس	۱۵۰	۵۰۰	-
۴ دستگاه TVM	ایستگاه اتوبوس	۷۱	۷۰۰	-
۵ کنسول راننده	اتوبوس	۴۰۰	۹۰۰	-
۶ دستگاه TVM	مترو	۱۱۲	۷۰۰	-
۷ گیت ورود و خروج	مترو	۱۱۲	۱۲۰۰	-
۸ لایسنس کلیه ی نرم افزارها و اپلیکیشن ها	-	-	-	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹ قم کارت	-	۶۲۵,۰۰۰	-	۱۴۰,۰۰۰
۱۰ کارت بلیط الکترونیکی	-	۲,۷۵۰,۰۰۰	-	۵۰,۰۰۰
۱۱ تجهیزات اتاق سرور و اتاق مانیتورینگ	-	-	-	۱۰,۰۲۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۲ تاسیس کیوسک	-	۶۱	-	۱۷۷,۱۹۴,۴۰۰
۱۳ دستگاه شارژ کارت مایفر در کیوسک	-	۷۱	۵۰۰	-

جدول شماره ۳- جزئیات مشاغل و نفرات

مشاغل	فاز ساخت	فاز بهره برداری
۱ مدیر پروژه	۱	۱
۲ هماهنگ کننده	۳	۳
۳ امور بازرگانی و حقوقی	۴	۲
۴ کارشناس IT-نرم افزار	۴	۳
۵ کارشناس IT-سخت افزار	۳	۴
۶ کارشناس مخابرات	۲	۲
۷ اموراداری، مالی و کنترل	۳	۳

فاز بهره برداری	فاز ساخت	مشاغل	
		پروژه	
۱	۲	انباردار	۸
۱	۲	نگهبان	۹
۳	۴	راننده	۱۰
۶۱		اپراتور کیوسک	۱۱

جدول شماره ۴- صورت سود و زیان در سال اول بهره برداری - سال ۱۴۰۱- با لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و دلار ۱۴۴۰۰ تومان

آیتم	شرح تفصیلی آیتم	مبالغ (میلیون ریال)
۱ درآمد	درآمد	۴۱۲,۴۱۱
۲ هزینه	حقوق و دستمزد	۶۱,۷۲۴
	آب، برق، گاز و تلفن	۳۶۶
	تعمیر نگهداری تجهیزات	۲۴,۹۰۱
	تعمیر نگهداری وسایل نقلیه	۱,۶۸۲
	تعمیر نگهداری ملزومات اداری	۲۵۹
	بیمه دارایی های ثابت	۱,۵۸۴
	استهلاک ماشین آلات و تجهیزات	۶۹,۱۷۰
	استهلاک وسائل نقلیه - نرخ استهلاک ۲۰٪	۱,۶۸۲
	استهلاک اثاثیه و ملزومات اداری - نرخ استهلاک ۲۵٪	۶۴۸
	استهلاک نصب و راه اندازی تجهیزات	۱۱۱
	استهلاک هزینه های پیش بینی نشده	۷,۰۳۹
	استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۴,۵۴۹
	مالیات	۵۹,۶۷۴
	میزان سود خالص	۱۷۹,۰۲۲

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 مونکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

جدول شماره ۵- صورت سود و زیان از سال دوم تا سال نهم بهره برداری- با لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و نرخ دلار ۱۴۴۰۰ تومان

سال بهره برداری	آیتم	مبلغ (میلیون ریال)	سال بهره برداری	آیتم	مبلغ (میلیون ریال)
سال دوم بهره برداری - سال ۱۴۰۲	درآمد	۲۷۹,۷۹۳	سال ششم بهره برداری - سال ۱۴۰۶	درآمد	۵۰۵,۸۴۰
	هزینه	۲۰۹,۵۴۸		هزینه	۳۲۴,۳۰۵
	سود	۷۰,۲۴۵		سود	۱۸۱,۵۳۵
سال سوم بهره برداری - سال ۱۴۰۳	درآمد	۳۳۵,۷۵۲	سال هفتم بهره برداری - سال ۱۴۰۷	درآمد	۶۰۷,۰۰۸
	هزینه	۲۳۴,۷۱۳		هزینه	۳۷۲,۷۷۲
	سود	۱۰۱,۰۳۸		سود	۲۳۴,۲۳۶
سال چهارم بهره برداری - سال ۱۴۰۴	درآمد	۴۰۲,۹۰۲	سال هشتم بهره برداری سال ۱۴۰۸	درآمد	۷۲۸,۴۱۰
	هزینه	۲۶۴,۹۱۲		هزینه	۴۳۰,۹۳۲
	سود	۱۳۷,۹۹۰		سود	۲۹۷,۴۷۷
سال پنجم بهره برداری - سال ۱۴۰۵	درآمد	۴۲۱,۵۳۳	سال نهم بهره برداری سال ۱۴۰۹	درآمد	۸۷۴,۰۹۲
	هزینه	۲۸۵,۱۷۸		هزینه	۵۰۰,۷۲۵
	سود	۱۳۶,۳۵۵		سود	۳۷۳,۳۶۷

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 مونکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

جدول شماره ۶- جریان نقدی ۱۰ ساله ی پروژه - با لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و نرخ دلار ۱۴۴۰۰ تومان

مجموع (میلیون ریال)	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	آیتم	پنج سال اول
۱,۴۳۰,۸۵۷	۴۰۲,۹۰۲	۳۳۵,۷۵۲	۲۷۹,۷۹۳	۴۱۲,۴۱۱	۰	درآمد سرمایه گذار	
۱,۱۸۷,۴۰۷	۱۳۵,۷۱۷	۱۱۷,۸۳۵	۱۰۲,۹۳۴	۹۰,۵۱۶	۷۴۰,۴۰۵	هزینه	
۱۶۲,۷۶۵	۴۵,۹۹۷	۳۳,۶۷۹	۲۳,۴۱۵	۵۹,۶۷۴	۰	مالیات بر درآمد	
مجموع (میلیون ریال)	سال ۱۴۰۹	سال ۱۴۰۸	سال ۱۴۰۷	سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۵	آیتم	پنج سال دوم
۳,۱۳۶,۸۸۳	۸۷۴,۰۹۲	۷۲۸,۴۱۰	۶۰۷,۰۰۸	۵۰۵,۸۴۰	۴۲۱,۵۳۳	درآمد سرمایه گذار	
۱,۱۰۰,۲۳۰	۲۹۵,۴۰۰	۲۵۰,۹۰۵	۲۱۳,۸۲۵	۱۸۲,۹۲۵	۱۵۷,۱۷۵	هزینه	
۴۰۷,۶۵۷	۱۲۴,۴۵۶	۹۹,۱۵۹	۷۸,۰۷۹	۶۰,۵۱۲	۴۵,۴۵۲	مالیات بر درآمد	

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 مونکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

۵,۲ برآورد هزینه و درآمد طرح بدون لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و دلار ۱۴۴۰۰ تومان

جدول شماره ۷- خلاصه عملکرد پروژه - بدون لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و نرخ دلار ۱۴۴۰۰ تومان

آیتم	مبالغ (میلیون ریال)
۱ هزینه فاز ساخت - سال ۱۴۰۰	۷۰۲,۷۸۹
۲ درآمد در سال اول بهره برداری - سال ۱۴۰۱	۳۹۶,۳۹۵
۳ مالیات در سال اول بهره برداری - سال ۱۴۰۱	۵۷,۹۳۵
۶ حداقل نرخ بازگشت سرمایه قابل قبول سرمایه گذار - MARR	۲۵٪
۷ خالص ارزش فعلی کل سرمایه گذاری در طی ده سال - NPV	۵۰,۸۸۸
۸ نرخ بازده داخلی کل سرمایه گذاری (IRR)	۲۸٪
۹ نرخ بازده داخلی آورده سرمایه گذار (IRRE)	۲۸٪
۱۰ دوره ی بازگشت آورده ی سرمایه گذار با فاز ساخت	۵ سال
۱۱ دوره ی بازگشت آورده ی سرمایه گذار به صورت داینامیک با فاز ساخت (DPBP)	۸ سال

❖ باتوجه به بالاتر بودن نرخ IRR نسبت به نرخ MARR، در صورت انجام پروژه با فرضیات صورت گرفته در بخش درآمد زایی علی الخصوص درآمد حاصل از بخش اتوبوسرانی اجرای پروژه توجیه پذیر است.

جدول شماره ۸- جزئیات مشاغل و نفرات

مشاغل	فاز ساخت	فاز بهره برداری
۱ مدیر پروژه	۱	۱
۲ هماهنگ کننده	۲	۲
۳ امور بازرگانی	۳	۲
۴ کارشناس IT- نرم افزار	۳	۲
۵ کارشناس IT- سخت افزار	۲	۳
۶ کارشناس مخابرات	۲	۲
۷ اموراداری، مالی و کنترل پروژه	۳	۳
۸ انباردار	۲	۱
۹ نگهبان	۲	۱
۱۰ راننده	۴	۳
۱۱ اپراتور کیوسک	-	۶۱

جدول شماره ۹- صورت سود و زیان در سال اول بهره برداری- سال ۱۴۰۱- بدون لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و نرخ
دلار ۱۴۴۰۰ تومان

آیتم	شرح تفصیلی آیتم	مبالغ (میلیون ریال)
۱ درآمد	درآمد	۳۹۶،۳۹۵
۲ هزینه	حقوق و دستمزد	۵۸،۱۳۷
	آب، برق، گاز و تلفن	۳۶۶
	تعمیر نگهداری تجهیزات	۲۳،۶۷۵
	تعمیر نگهداری وسایل نقلیه	۱،۶۸۲
	تعمیر نگهداری ملزومات اداری	۲۵۹
	بیمه دارایی های ثابت	۱،۵۰۷
	استهلاک ماشین آلات و تجهیزات	۶۵،۷۶۵
	استهلاک وسائل نقلیه- نرخ استهلاک ۲۰٪	۱،۶۸۲
	استهلاک اثاثیه و ملزومات اداری- نرخ استهلاک ۲۵٪	۶۴۸
	استهلاک نصب و راه اندازی تجهیزات	۸۴

آیتم	شرح تفصیلی آیتم	مبالغ (میلیون ریال)
	استهلاک هزینه های پیش بینی نشده	۶,۶۹۹
	استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۴,۱۵۰
	مالیات	۵۷,۹۳۵
	میزان سود خالص	۱۷۳,۸۰۵

جدول شماره ۱۰- صورت سود و زیان از سال دوم تا سال نهم بهره برداری- بدون لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و نرخ
دلار ۱۴۴۰۰ تومان

سال بهره برداری	آیتم	مبلغ (میلیون ریال)	سال بهره برداری	آیتم	مبلغ (میلیون ریال)
سال دوم بهره برداری - سال ۱۴۰۲	درآمد	۲۶۰,۵۷۴	سال ششم بهره برداری - سال ۱۴۰۶	درآمد	۴۶۵,۹۸۸
	هزینه	۱۹۷,۴۱۰		هزینه	۳۰۳,۵۴۵
	سود	۶۳,۱۶۴		سود	۱۶۲,۴۴۳
سال سوم بهره برداری - سال ۱۴۰۳	درآمد	۳۱۲,۶۸۹	سال هفتم بهره برداری - سال ۱۴۰۷	درآمد	۵۵۹,۱۸۶
	هزینه	۲۲۰,۹۷۰		هزینه	۳۴۸,۶۸۰
	سود	۹۱,۷۱۹		سود	۲۱۰,۵۰۵
سال چهارم بهره برداری - سال ۱۴۰۴	درآمد	۳۷۵,۲۲۷	سال هشتم بهره برداری سال ۱۴۰۸	درآمد	۶۷۱,۰۲۳
	هزینه	۲۴۹,۲۴۱		هزینه	۴۰۲,۸۴۳
	سود	۱۲۵,۹۸۶		سود	۲۶۸,۱۸۰
سال پنجم بهره برداری - سال ۱۴۰۵	درآمد	۳۸۸,۳۲۳	سال نهم بهره برداری سال ۱۴۰۹	درآمد	۸۰۵,۲۲۷
	هزینه	۲۶۷,۱۹۳		هزینه	۴۶۷,۸۳۸
	سود	۱۲۱,۱۳۰		سود	۳۳۷,۳۸۹

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 مونکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

جدول شماره ۱۱- جریان نقدی ۱۰ ساله ی پروژه - بدون لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و نرخ دلار ۱۴۴۰۰ تومان

مجموع (میلیون ریال)	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	آیتم	پنج سال اول
۱.۳۴۴.۸۸۵	۳۷۵.۲۲۷	۳۱۲.۶۸۹	۲۶۰.۵۷۴	۳۹۶.۳۹۵	۰	درآمد سرمایه گذار	
۱.۱۲۵.۳۳۱	۱۲۸.۲۱۸	۱۱۱.۳۶۹	۹۷.۳۲۸	۸۵.۶۲۷	۷۰۲.۷۸۹	هزینه	
۱۵۱.۵۵۸	۴۱.۹۹۵	۳۰.۵۷۳	۲۱.۰۵۵	۵۷.۹۳۵	۰	مالیات بر درآمد	
مجموع (میلیون ریال)	سال ۱۴۰۹	سال ۱۴۰۸	سال ۱۴۰۷	سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۵	آیتم	پنج سال دوم
۲.۸۸۹.۷۴۷	۸۰۵.۲۲۷	۶۷۱.۰۲۳	۵۵۹.۱۸۶	۴۶۵.۹۸۸	۳۸۸.۳۲۳	درآمد سرمایه گذار	
۱.۰۳۸.۳۷۹	۲۷۸.۶۷۸	۲۳۶.۷۵۲	۲۰۱.۸۱۴	۱۷۲.۶۹۹	۱۴۸.۴۳۶	هزینه	
۳۶۶.۵۴۹	۱۱۲.۴۶۳	۸۹.۳۹۳	۷۰.۱۶۸	۵۴.۱۴۸	۴۰.۳۷۷	مالیات بر درآمد	

 سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری قم Q.M.I.C.T.O	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 مونکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

۶ شرایط شرکت در فراخوان جذب سرمایه گذار و الزامات حقوقی

۶,۱ مجوزها:

- مجوز رتبه بندی از شورای عالی انفورماتیک
- مجوز رتبه بندی از نظام صنفی رایانه ای
- ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده
- ارائه ی مفصلا حساب از سازمان تامین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی کل کشور

۶,۲ تعهدات حقوقی

- سرمایه گذار متعهد به ارائه نرم افزار وسخت افزار مطابق با موارد فوق الذکر می باشد.
- هرگاه به هنگام اجرای پروژه برخی از مشخصات فنی تجهیزات و یا طراحی ارائه شده متناسب با نظر کارفرما و یا مشاور کارفرما تغییر یافت، سرمایه گذار متعهد به ارائه تجهیزات مطابق با مشخصات اعلام شده از طرف کارفرما خواهد بود.
- سرمایه گذار ملزم به ارائه ی گواهی نامه ی انجام تست های امنیتی و عملکردی در خصوص تجهیزات سخت افزاری و نرم افزاری تامین شده از آزمایشگاه های معتبر می باشد.
- کارفرما مالکیت معنوی و فکری موضوع طرح را تا پایان قرارداد دارا می باشد.

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 مونکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

- کارفرما و مشاور کارفرما حق اظهار نظر مستقیم در خصوص پیمانکاران انتخاب شده از طرف سرمایه گذار، به منظور اجرای پروژه را دارند و در صورت عدم رضایت کارفرما سرمایه گذار باید شرکت دیگری را برای اجرای طرح معرفی نماید.
- تامین مالی مستقیم و غیر مستقیم اجرای طرح تمام و کمال به عهده سرمایه گذار می باشد.
- سرمایه گذار متعهد به بیمه ی تجهیزات مورد استفاده خواهد بود.
- سرمایه گذار متعهد می باشد طبق مراحل اعلامی و مطابق با جدول زمان بندی ارائه شده پروژه را پیش برد و در اتمام هر مرحله گزارش مربوطه را به شهرداری اعلام نماید.
- شهرداری هیچ گونه تعهدی در خصوص حوادث مترقبه و غیر مترقبه در زمان اجرای پروژه و پس از آن را برای کارکنان شرکت های سرمایه گذار و در فاز اجرا برای مردم ندارد.
- شهرداری متعهد می باشد در اتمام هر مرحله اعلامی از سوی سرمایه گذار، تست های لازم را انجام داده و سرمایه گذار را از نتیجه ی آن مطلع نماید.
- تامین نیروی انسانی مجرب و هزینه های متعلقه به آنان اعم حقوق و مزایای جاری و سنواتی و بیمه و ایاب وذهاب و...، جهت انجام موضوع قرارداد بر عهده سرمایه گذار می باشد.
- سرمایه گذار حق انتقال این قرارداد را جزء یا کل حتی به صورت نمایندگی و وکالت و صلح حقوق و ... بدون موافقت شهرداری قم را ندارد.
- طرفین متعهد می باشند که از موضوع و جزئیات پروژه حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای پروژه را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف هستند

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 مونکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMCTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

و دانش فنی و سایر نیازمندی های اجرای تعهدات خود را در اختیار دارند و یا می توانند تأمین کنند و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای آن ها وجود ندارد که بعداً بتوانند در مورد آن به جهل خود استناد کنند.

- پرداخت سهم درآمدی تعیین شده به شهرداری قم به حساب اعلام شده مربوطه و مطابق با زمان های مورد درخواست کارفرما

۶,۳ مدارک و مستندات مورد نیاز

- نامه شرکت در فراخوان
- اساسنامه، اظهارنامه، روزنامه رسمی، آگهی تاسیس، آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی، شناسه ملی، کد اقتصادی
- گواهی امضای صاحبان امضای مجاز شرکت کننده در فراخوان در یکی از دفاتر ثبت اسناد رسمی
- گواهی صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- مستندات مربوط به تجربه و سوابق اجرایی
- مستندات مربوط به سوابق کارهای مشابه قبلی (در حوزه ی تامین تجهیزات پروژه های هوشمند سازی)
- مستندات مربوط به حسن سوابق و رضایت نامه کارفرمایان قبلی
- مستندات مربوط به توان مالی در خصوص سرمایه گذاری
- مستندات مربوط به توان فنی
- مستندات مربوط به HSE

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

- مستندات مربوط به مجوز از شورای عالی انفورماتیک، سازمان نظام صنفی رایانه ای، سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی و سایر مجوزها و تاییدیه های دستگاه های نظارت کشور
- معتبر بودن کلیه مستندات در زمان ارزیابی کیفی
- در صورتی که چند سرمایه گذار به صورت مشارکت در جهت سرمایه گذاری اقدام نمایند، امتیازات سرمایه گذاران فرعی به نسبت درصد مشارکت مالی، در ارزیابی کیفی سرمایه گذار اصلی لحاظ می شود.
- شرکت های مشارکتی (کنسرسیوم) باید نسبت به ارسال قرارداد مشارکت مدنی تایید شده در دفاتر اسناد رسمی فی مابین با قید تاریخ و مدت مشارکت به همراه سایر اسناد اقدام نمایند.

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 مونکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

۷ ارزیابی و امتیاز دهی

جدول شماره ۱: جدول معیارهای ارزیابی کیفی سرمایه گذار و درصد وزنی هریک از معیارها

ردیف	عنوان معیارهای ارزیابی کیفی	امتیاز تخصیصی A ، (۰-۱۰۰)	درصد وزنی معیار، B	امتیاز کسب شده (A*B/100)
۱	تجربه و سوابق اجرایی پروژه		۲۵	
۲	رضایت کارفرما در پروژه های قبلی		۲۰	
۳	توان مالی جهت سرمایه گذاری		۳۰	
۴	توان فنی		۲۰	
۵	شرکت های بومی یا همجوار به استان قم		۵	
امتیاز کل ارزیابی کیفی سرمایه گذار (۰-۱۰۰)				

حداقل امتیاز ارزیابی کیفی به منظور تایید صلاحیت کیفی هر یک از سرمایه گذارن برابر با ۶۵ می باشد.

تبصره: در صورتی که هیچ یک از شرکت کنندگان در فراخوان سرمایه گذاری حداقل امتیاز صلاحیت کیفی (۶۵)

امتیاز) را کسب نمایند، امکان تراز کردن امتیازات با اعمال ضریب به ردیف های ۲، ۴ و ۵ از جدول فوق وجود

دارد.

جدول شماره ۲: جدول ارزیابی تجربه و سوابق اجرایی پروژه

ردیف	عنوان معیار	امتیاز تخصیصی A، (۰-۱۰۰)	درصد وزنی معیار، B	امتیاز کسب شده (A*B)
۱	مبلغ قراردادهای اجرا شده در ۵ سال اخیر		۳۰٪	
۲	سوابق اجرایی در زمینه ی پروژه های پرداخت الکترونیک در ۱۰ سال اخیر (تعداد پروژه های اجرا شده)		۲۵٪	
۳	سوابق اجرایی در زمینه ی فناوری اطلاعات در ۱۰ سال اخیر به کارفرمایی شهرداری ها و یا سازمان های فناوری اطلاعات و ارتباطات		۱۵٪	
۴	سوابق اجرایی در زمینه ی پروژه های مربوط به راه اندازی سامانه های آنلاین حمل و نقل در ۱۰ سال اخیر		۳۰٪	
جمع امتیاز ارزیابی تجربه و سوابق پروژه (۰-۱۰۰)				

جدول شماره ۳: نحوه تخصیص امتیاز (۱۰۰-۰) برای هریک از آیتم های جدول شماره ۲

ردیف	عنوان معیار	شرح امتیاز دهی
۱	مبلغ قراردادهای اجرا شده در ۵ سال اخیر	حداقل مجموع مبالغ قراردادهای برای کسب امتیاز ۵۰ برابر با ۱۰۰۰ میلیارد ریال
		مجموع مبالغ قراردادهای برای کسب امتیاز (۶۰-۸۰) برابر با ۱۰۱۰ میلیارد ریال الی ۱۶۰۰ میلیارد ریال
		مجموع مبالغ قراردادهای برای کسب امتیاز (۸۰-۱۰۰) برابر با ۱۶۱۰ میلیارد ریال الی ۲۲۰۰ میلیارد ریال
۲	سوابق اجرایی در زمینه ی پروژه های پرداخت الکترونیک در ۱۰ سال اخیر (تعداد پروژه های اجرا شده)	۳ پروژه: امتیاز ۶۰-۵۰
		۴ الی ۷ پروژه: امتیاز ۸۰-۶۱
		بالاتر از ۸: امتیاز ۱۰۰-۸۱
		تبصره: در صورت اجرای پروژه در خارج از کشور ۵ امتیاز به ازای هر پروژه افزوده خواهد شد.
۳	سوابق اجرایی در زمینه ی فناوری اطلاعات در ۱۰ سال اخیر به کارفرمایی شهرداری ها و یا سازمان های فناوری اطلاعات و ارتباطات	۱ الی ۲ پروژه: امتیاز ۶۰-۵۰
		۳ الی ۴ پروژه: امتیاز ۸۰-۶۱
		بالاتر از ۴: امتیاز ۱۰۰-۸۱
۴	سوابق اجرایی در زمینه ی پروژه های مربوط به راه اندازی سامانه های آنلاین حمل و نقل در ۱۰ سال اخیر	۱ الی ۲ پروژه: امتیاز ۶۰-۵۰
		۳ الی ۴ پروژه: امتیاز ۸۰-۶۱
		بالاتر از ۴: امتیاز ۱۰۰-۸۱

جدول شماره ۴: نحوه امتیاز دهی به ارزیابی رضایت کارفرما

ردیف	عنوان معیار	شرح امتیاز دهی
۱	رضایت کتبی کارفرما در خصوص لیست تمامی پروژه های ارائه شده	در صورت ارائه رضایت کتبی کارفرما برای همه ی پروژه های ارائه شده در جدول شماره ۲، امتیاز ۱۰۰ و در غیر این صورت به ازای هر عدم رضایت (تعداد پروژه های معرفی شده در جدول شماره ۲/۱۰۰) امتیاز کسر خواهد شد.

 سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری قم	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی شماره مدرک MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	 مونکو ایران Monenco Iran
--	---	---

جدول شماره ۵: ارزیابی توان مالی سرمایه گذار

ردیف	عنوان معیار	شرح امتیاز دهی*
۱	مبلغ خالص صورت وضعیت های پرداخت شده توسط کارفرما + مبلغ ناخالص صورت وضعیت های تایید شده در ۴ سال اخیر	≥ 2 Pest
۲	گردش حساب در ۳ سال اخیر	≥ 1.5 Pest

Pest - هزینه فاز ساخت

در صورت تطبیق با هر دو شرط شرح امتیاز دهی، امتیاز برابر ۱۰۰ و در غیر این صورت صفر لحاظ می شود.

جدول شماره ۶: توان فنی

ردیف	عنوان معیار	امتیاز هر نفر	حداکثر امتیاز تخصیصی A، (۰-۱۰۰)	درصد وزنی معیار، B	امتیاز کسب شده (A*B)
۱	تعداد کارکنان کلیدی با مدرک دکترا و حداقل ۳ سال سابقه ی کار مرتبط	۵۰		۱۵	
۲	تعداد کارکنان کلیدی با مدرک کارشناسی ارشد و حداقل ۵ سال سابقه ی کار مرتبط	۲۵		۲۵	
۳	تعداد کارکنان کلیدی با مدرک کارشناسی و حداقل ۷ سال سابقه ی کار مرتبط	۲۰		۲۵	
۴	تعداد کارکنان کلیدی با مدرک حداقل کارشناسی و حداقل ۱۲ سال سابقه ی کار مرتبط	۵۰		۲۵	
۵	متودولوژی و روش کار ارائه شده			۱۰	

در صورت وجود ۱۰ سال سابقه در سمت مدیریت پروژه گی، ۵ امتیاز به جمع کل امتیاز کسب شده اضافه خواهد شد.

 سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری قم Q.M.I.C.T.O	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 موننکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

برآورد هزینه و درآمد طرح با نرخ دلار ۲۶ هزار تومان

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

۱ برآورد هزینه و درآمد طرح با لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و نرخ دلار ۲۶۰۰۰ تومان

- به منظور برآورد درآمد طرح از محل سفرهای مرتبط با قطار شهری، تعداد سفرهای روزانه با قطار شهری از حاصل ضرب تعداد واگن های موجود در ناوگان قطار شهری قم (۸۰ واگن) در حداکثر ظرفیت اسمی حمل مسافر در هر واگن (۱۹۰ نفر) و ساعات کارکرد هر واگن (۱۶ ساعت) و پیش بینی میزان پرشدن هر واگن در هر ساعت در بدترین حالت (۵۰ درصد) حاصل شده است. در صورتی که نرخ دلار برابر با ۲۶ هزار تومان فرض شود، به منظور توجیه پذیر نمودن طرح ۲ درصد از مبلغ هر سفر متعلق به سرمایه گذار است.
- به منظور برآورد درآمد طرح از محل سفرهای مرتبط با اتوبوس، تعداد سفرهای روزانه با اتوبوس از ضرب تعداد اتوبوس های موجود در سطح شهر (۴۰۰ اتوبوس) در ساعات کارکرد هر اتوبوس (۱۶ ساعت) و با فرض تعداد مسافرین هر اتوبوس (۲۰ مسافر) حاصل شده است. تعداد روزهای سالیانه ی فعالیت اتوبوس ها برابر با ۳۶۵ روز و میزان استفاده از کارت بلیط الکترونیکی توسط مسافرین ۷۰ درصد فرض شده است. در صورتی که نرخ دلار برابر با ۲۶ هزار تومان فرض شود، به منظور توجیه پذیر نمودن طرح ۳۵ درصد از مبلغ هر سفر متعلق به سرمایه گذار است.

 سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری قم Q.M.I.C.T.O	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 موننکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

جدول شماره ۱- خلاصه عملکرد پروژه با لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و دلار ۲۶۰۰۰ تومان

مبالغ (میلیون ریال)	آیتم	
۸۳۴،۱۴۸	هزینه فاز ساخت- سال ۱۴۰۰	۱
۴۳۰،۷۱۳	درآمد در سال اول بهره برداری- سال ۱۴۰۱	۲
۶۰،۷۴۸	مالیات در سال اول بهره برداری - سال ۱۴۰۱	۳
٪۲۵	حداقل نرخ بازگشت سرمایه قابل قبول سرمایه گذار- MARR	۶
۵۹،۰۶۲	خالص ارزش فعلی کل سرمایه گذاری در طی ده سال - NPV	۷
٪۲۸	نرخ بازده داخلی کل سرمایه گذاری (IRR)	۸
٪۲۸	نرخ بازده داخلی آورده سرمایه گذار (IRRE)	۹
۵ سال	دوره ی بازگشت آورده ی سرمایه گذار با فاز ساخت	۱۰
۸ سال	دوره ی بازگشت آورده ی سرمایه گذار به صورت داینامیک با فاز ساخت (DPBP)	۱۱

❖ باتوجه به بالاتر بودن نرخ IRR نسبت به نرخ MARR، در صورت انجام پروژه با فرضیات صورت گرفته در بخش درآمد زایی علی الخصوص درآمد حاصل از بخش اتوبوسرانی اجرای پروژه توجیه پذیراست.

جدول شماره ۲- صورت سود و زیان در سال اول بهره برداری - سال ۱۴۰۱- با لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و دلار
۲۶۰۰۰ تومان

آیتم	شرح تفصیلی آیتم	مبالغ (میلیون ریال)
۱	درآمد	۴۳۰,۷۱۳
۲	حقوق و دستمزد	۶۱,۷۲۴
	آب، برق، گاز و تلفن	۳۶۶
	تعمیر نگهداری تجهیزات	۲۸,۳۰۲
	تعمیر نگهداری وسایل نقلیه	۱,۶۸۲
	تعمیر نگهداری ملزومات اداری	۲۵۹
	بیمه دارایی های ثابت	۱,۷۹۶
	استهلاک ماشین آلات و تجهیزات	۷۸,۶۱۷
	استهلاک وسائل نقلیه - نرخ استهلاک ۲۰٪	۱,۶۸۲
	استهلاک اثاثیه و ملزومات اداری - نرخ استهلاک ۲۵٪	۶۴۸
	استهلاک نصب و راه اندازی تجهیزات	۱۱۱
	استهلاک هزینه های پیش بینی نشده	۷,۹۸۴
	استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۴,۵۴۹
	مالیات	۶۰,۷۴۸
	میزان سود خالص	۱۸۲,۲۴۵

 سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری قم Q.M.I.C.T.O	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004		 مونکو ایران Monenco Iran شماره مدرک
--	---	--	---

جدول شماره ۳- صورت سود و زیان از سال دوم تا سال نهم بهره برداری- با لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و نرخ دلار
۲۶,۰۰۰ تومان

سال بهره برداری	آیتم	مبلغ (میلیون ریال)	سال بهره برداری	آیتم	مبلغ (میلیون ریال)
سال دوم بهره برداری - سال ۱۴۰۲	درآمد	۳۰۱,۷۵۶	سال ششم بهره برداري - سال ۱۴۰۶	درآمد	۵۵۱,۳۸۳
	هزینه	۲۲۵,۵۴۳		هزینه	۳۴۶,۱۹۶
	سود	۷۶,۲۱۳		سود	۲۰۵,۱۸۷
سال سوم بهره برداری - سال ۱۴۰۳	درآمد	۳۶۲,۱۰۷	سال هفتم بهره برداری - سال ۱۴۰۷	درآمد	۶۶۱,۶۵۹
	هزینه	۲۵۱,۸۰۷		هزینه	۳۹۶,۹۴۰
	سود	۱۱۰,۳۰۰		سود	۲۶۴,۷۲۰
سال چهارم بهره برداري - سال ۱۴۰۴	درآمد	۴۳۴,۵۲۹	سال هشتم بهره برداری سال ۱۴۰۸	درآمد	۷۹۳,۹۹۱
	هزینه	۲۸۳,۳۲۴		هزینه	۴۵۷,۸۳۲
	سود	۱۵۱,۲۰۵		سود	۳۳۶,۱۵۹
سال پنجم بهره برداری - سال ۱۴۰۵	درآمد	۴۵۹,۴۸۶	سال نهم بهره برداری سال ۱۴۰۹	درآمد	۹۵۲,۷۸۹
	هزینه	۳۰۵,۱۷۱		هزینه	۵۳۰,۹۰۴
	سود	۱۵۴,۳۱۵		سود	۴۲۱,۸۸۶

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 مونکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

جدول شماره ۴- جریان نقدی ۱۰ ساله ی پروژه - با لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و نرخ دلار ۲۶,۰۰۰ تومان

مجموع (میلیون ریال)	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	آیتم	پنج سال اول
۱,۵۲۹,۱۰۵	۴۳۴,۵۲۹	۳۶۲,۱۰۷	۳۰۱,۷۵۶	۴۳۰,۷۱۳	۰	درآمد سرمایه گذار	
۱,۲۹۵,۶۰۵	۱۳۹,۳۳۱	۱۲۱,۴۴۹	۱۰۶,۵۴۷	۹۴,۱۳۰	۸۳۴,۱۴۸	هزینه	
۱۷۳,۳۲۱	۵۰,۴۰۲	۳۶,۷۶۷	۲۵,۴۰۴	۶۰,۷۴۸	۰	مالیات بر درآمد	
مجموع (میلیون ریال)	سال ۱۴۰۹	سال ۱۴۰۸	سال ۱۴۰۷	سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۵	آیتم	پنج سال دوم
۳,۴۱۹,۳۰۸	۹۵۲,۷۸۹	۷۹۳,۹۹۱	۶۶۱,۶۵۹	۵۵۱,۳۸۳	۴۵۹,۴۸۶	درآمد سرمایه گذار	
۱,۱۱۸,۲۹۹	۲۹۹,۰۱۴	۲۵۴,۵۱۸	۲۱۷,۴۳۹	۱۸۶,۵۳۹	۱۶۰,۷۸۹	هزینه	
۴۶۰,۷۵۵	۱۴۰,۶۲۹	۱۱۲,۰۵۳	۸۸,۲۴۰	۶۸,۳۹۶	۵۱,۴۳۸	مالیات بر درآمد	

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 مونکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

۱.۱ برآورد هزینه و درآمد طرح بدون لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و نرخ دلار ۲۶۰۰۰ تومان

جدول شماره ۵- خلاصه عملکرد پروژه - بدون لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و نرخ دلار ۲۶۰۰۰ تومان

آیتم	مبالغ (میلیون ریال)
۱ هزینه فاز ساخت - سال ۱۴۰۰	۷۶۹،۳۱۸
۲ درآمد در سال اول بهره برداری- سال ۱۴۰۱	۴۱۰،۷۰۳
۳ مالیات در سال اول بهره برداری - سال ۱۴۰۱	۵۹،۰۲۷
۶ حداقل نرخ بازگشت سرمایه قابل قبول سرمایه گذار - MARR	٪۲۵
۷ خالص ارزش فعلی کل سرمایه گذاری در طی ده سال - NPV	۵۰،۲۳۶
۸ نرخ بازده داخلی کل سرمایه گذاری (IRR)	٪۲۷
۹ نرخ بازده داخلی آورده سرمایه گذار (IRRE)	٪۲۷
۱۰ دوره ی بازگشت آورده ی سرمایه گذار با فاز ساخت	۵ سال
۱۱ دوره ی بازگشت آورده ی سرمایه گذار به صورت داینامیک با فاز ساخت (DPBP)	۸ سال

❖ باتوجه به بالاتر بودن نرخ IRR نسبت به نرخ MARR، در صورت انجام پروژه با فرضیات صورت گرفته در بخش درآمد زایی علی الخصوص درآمد حاصل از بخش اتوبوسرانی اجرای پروژه توجیه پذیر است.

جدول شماره ۶- صورت سود و زیان در سال اول بهره برداری - سال ۱۴۰۱- بدون لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و نرخ
دلار ۲۶،۰۰۰ تومان

آیتم		شرح تفصیلی آیتم	مبالغ (میلیون ریال)
۱	درآمد	درآمد	۴۱۰،۷۰۳
۲	هزینه	حقوق و دستمزد	۵۸،۱۳۷
		آب، برق، گاز و تلفن	۳۶۶
		تعمیر نگهداری تجهیزات	۲۶،۰۸۹
		تعمیر نگهداری وسایل نقلیه	۱،۶۸۲
		تعمیر نگهداری ملزومات اداری	۲۵۹
		بیمه دارایی های ثابت	۱،۶۵۸
		استهلاک ماشین آلات و تجهیزات	۷۲،۴۷۰
		استهلاک وسائل نقلیه - نرخ استهلاک ۲۰٪	۱،۶۸۲
		استهلاک اثاثیه و ملزومات اداری - نرخ استهلاک ۲۵٪	۶۴۸
		استهلاک نصب و راه اندازی تجهیزات	۸۴
		استهلاک هزینه های پیش بینی نشده	۷،۳۶۹
		استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۴،۱۵۰
		مالیات	۵۹،۰۲۷
میزان سود خالص		۱۷۷،۰۸۱	

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

جدول شماره ۷- صورت سود و زیان از سال دوم تا سال نهم بهره برداری- بدون لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و نرخ
دلار ۲۶،۰۰۰ تومان

سال بهره برداری	آیتم	مبلغ (میلیون ریال)	سال بهره برداری	آیتم	مبلغ (میلیون ریال)
سال دوم بهره برداری - سال ۱۴۰۲	درآمد	۲۷۷،۷۴۴	سال ششم بهره برداري - سال ۱۴۰۶	درآمد	۵۰۱،۵۹۱
	هزینه	۲۰۹،۱۵۸		هزینه	۳۱۹،۹۰۰
	سود	۶۸،۵۸۶		سود	۱۸۱،۶۹۱
سال سوم بهره برداری - سال ۱۴۰۳	درآمد	۳۳۳،۲۹۲	سال هفتم بهره برداری - سال ۱۴۰۷	درآمد	۶۰۱،۹۰۹
	هزینه	۲۳۳،۵۷۵		هزینه	۳۶۶،۸۱۶
	سود	۹۹،۷۱۷		سود	۲۳۵،۰۹۳
سال چهارم بهره برداري - سال ۱۴۰۴	درآمد	۳۹۹،۹۵۱	سال هشتم بهره برداری سال ۱۴۰۸	درآمد	۷۲۲،۲۹۱
	هزینه	۲۶۲،۸۷۷		هزینه	۴۲۳،۱۱۵
	سود	۱۳۷،۰۷۴		سود	۲۹۹،۱۷۶
سال پنجم بهره برداری - سال ۱۴۰۵	درآمد	۴۱۷،۹۹۲	سال نهم بهره برداری سال ۱۴۰۹	درآمد	۸۶۶،۷۴۹
	هزینه	۲۸۲،۰۶۵		هزینه	۴۹۰،۶۷۴
	سود	۱۳۵،۹۲۷		سود	۳۷۶،۰۷۵

	شناسایی فرصت های سرمایه گذاری در حوزه شهر هوشمند قم بسته ی سرمایه گذاری راه اندازی سامانه های پرداخت آنلاین حمل و نقل عمومی		 مونکو ایران Monenco Iran
	MT-FHM-QMICTO-5950-FS-95-FG-004	شماره مدرک	

جدول شماره ۸- جریان نقدی ۱۰ ساله ی پروژه - بدون لحاظ نیاز سازمان قطار شهری و نرخ دلار ۲۶,۰۰۰ تومان

مجموع (میلیون ریال)	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	آیتم	پنج سال اول
۱,۴۲۱,۶۹۰	۳۹۹,۹۵۱	۳۳۳,۲۹۲	۲۷۷,۷۴۴	۴۱۰,۷۰۳	۰	درآمد سرمایه گذار	
۱,۲۰۲,۱۱۸	۱۳۰,۷۸۲	۱۱۳,۹۳۳	۹۹,۸۹۳	۸۸,۱۹۲	۷۶۹,۳۱۸	هزینه	
۱۶۰,۸۲۰	۴۵,۶۹۱	۳۳,۲۳۹	۲۲,۸۶۲	۵۹,۰۲۷	۰	مالیات بر درآمد	
مجموع (میلیون ریال)	سال ۱۴۰۹	سال ۱۴۰۸	سال ۱۴۰۷	سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۵	آیتم	پنج سال دوم
۳,۱۱۰,۵۳۲	۸۶۶,۷۴۹	۷۲۲,۲۹۱	۶۰۱,۹۰۹	۵۰۱,۵۹۱	۴۱۷,۹۹۲	درآمد سرمایه گذار	
۱,۰۵۱,۲۰۲	۲۸۱,۲۴۲	۲۳۹,۳۱۷	۲۰۴,۳۷۹	۱۷۵,۲۶۴	۱۵۱,۰۰۱	هزینه	
۴۰۹,۳۲۱	۱۲۵,۳۵۸	۹۹,۷۲۵	۷۸,۳۶۴	۶۰,۵۶۴	۴۵,۳۰۹	مالیات بر درآمد	