



شهرداری قم

معاونت برنامه ریزی و سرمایه انسانی

اولویت های پژوهشی شهرداری قم

تهیه و تنظیم: خرداد ۱۴۰۲

فهرست مطالب

- ۱- موضوعات شهرسازی و معماری (۱۲ عنوان)..... ۳
- ۲- موضوعات حمل و نقل و ترافیک (۱۴ عنوان)..... ۴
- ۳- موضوعات فنی و عمرانی (۴ عنوان)..... ۵
- ۴- موضوعات محیط زیست و خدمات شهری (۱۰ عنوان)..... ۵
- ۵- موضوعات برنامه ریزی و سرمایه انسانی (۳ عنوان)..... ۶
- ۶- موضوعات فرهنگی و اجتماعی (۵ عنوان)..... ۶
- ۷- موضوعات مالی و اقتصادی (۲ عنوان)..... ۶
- ۸- موضوعات مطرح شده از سوی مرکز پژوهش های شورای اسلامی شهر قم (۱۴ عنوان)..... ۷

۱- موضوعات شهرسازی و معماری (۱۲ عنوان)

- ۱-۱- بومی سازی سرانه‌های کیفی و کمی کاربری اراضی شهری در شهر قم با نقش زیارتگاهی، بر اساس ابعاد جمعیتی، هرم سنی و بارویکردی بر تبیین مازاد و کمبود در افق طرح ساختار راهبردی*
- ۲-۱- تهیه بسته‌های تشویقی برای ساکنین و مالکین بافت تاریخی به منظور احیا بناهای واجد ارزش*
- ۳-۱- مطالعات اجتماعی محلات بافت تاریخی*
- ۴-۱- تدوین و تالیف و مستندسازی در خصوص محورها و بناهای واجد ارزش درهسته مرکزی*
- ۵-۱- پژوهش میدانی در خصوص تعداد پارکینگ موردنیاز کارکردهای استاندارد طرح تفصیلی خصوصاً کارکردهایی نظیر مطب پزشکان و کارکردهای تجاری - خدماتی*
- ۶-۱- بررسی و آسیب‌شناسی نما و سیمای منظر شهری قم و تدوین دفترچه ضوابط نما*
- ۷-۱- شناسایی پتانسیل‌ها و ظرفیت‌های موجود در حریم شهر جهت ایجاد کاربری‌های موردنیاز از جمله تفریحی، گردشگری، ورزشی و...*
- ۸-۱- شفاف‌سازی و شناسایی دقیق الزامات و ضوابط الگوی معماری اسلامی و ایرانی در ساخت‌وساز شهری و مناسب‌سازی آن با شرایط شهر قم
- ۹-۱- تدوین سند توسعه محله محور در جهت افزایش مشارکت شهروندان در اداره امور شهر
- ۱۰-۱- تدوین طرح و برنامه عملیاتی بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و سکونت‌گاه‌های غیررسمی
- ۱۱-۱- بررسی علل افزایش ساخت‌وسازهای غیرمجاز در شهر و بررسی اثرات اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی
- ۱۲-۱- بررسی عوامل و شاخص‌های تأثیرگذار در اندازه شهر قم و رشد و توسعه شهری به منظور بهره‌گیری از آن‌ها در تعیین اندازه شهر

۲- موضوعات حمل و نقل و ترافیک (۱۴ عنوان)

- ۱-۲- آسیب‌شناسی اجرای طرح‌های ترافیکی نظیر پیاده راه، تقاطعات غیرهمسطح، یک‌طرفه سازی معابر و...
- ۲-۲- شناسایی مشکلات موتورسواران و ارائه راهکار جهت اصلاح رفتار ترافیکی راکبان موتورسیکلت
- ۳-۲- تحلیل مالی و اقتصادی پروژه‌های ترافیکی و تحلیل هزینه‌های آنها در قالب برنامه زمان‌بندی
- ۴-۲- شناسایی فرصت‌های جایگزین مونوریل در رودخانه قمرود و محدوده شهر و مخاطرات تغییر کاربری آن و نحوه استفاده بهینه از این فضای شهری
- ۵-۲- ارزیابی فنی و اقتصادی مدیریت پارکینگ‌های حاشیه ای
- ۶-۲- تحلیل (فنی-اقتصادی-زیست محیطی)، ارائه معیارها و اولویت بندی توسعه و تعریض معابر
- ۷-۲- متدلوژی و تامین مالی هزینه جابجایی مسافر اتوبوس‌های حمل و نقل عمومی درونشهری
- ۸-۲- برآورد تعداد و نوع اتوبوس حمل و نقل عمومی درونشهری مورد نیاز برای ده سال آینده
- ۹-۲- ارزیابی و مقایسه احداث خطوط ریلی با مدهای حمل و نقل اتوبوس درونشهری، تاکسی و مدهای پاک در افق‌های کوتاه و بلند مدت
- ۱۰-۲- معیارهای توسعه عمودی یا افقی شهر قم بر اساس شبکه، تراکم و الزامات حمل و نقلی
- ۱۱-۲- مقایسه شرایط و سطح خدمات دهی تاکسی‌های تحت پوشش سازمان تاکسیرانی با تاکسی‌های اینترنتی
- ۱۲-۲- ارزیابی سیستم‌های مختلف راهبردی و مدیریت ناوگان حمل و نقل عمومی اتوبوس درونشهری
- ۱۳-۲- ارائه راهکارهای فنی و اقتصادی جهت برون رفت از توقف مونوریل
- ۱۴-۲- تدوین ضوابط و شرایط فنی-هزینه ای فرآیند اجرای خط کشی و علائم ترافیکی معابر و تهیه نرم افزار فنی تاریخچه اجرا

۳- موضوعات فنی و عمرانی (۴ عنوان)

- ۱-۳- مطالعات اثر سنجی طرح هندسی و تقاطعات غیرهم سطح قبل و پس از اجرا
- ۲-۳- الگوهای راهبردی ارتقا و احیای لبه‌های شهری (لبه‌های محور قمرود)
- ۳-۳- شناسایی جایگزین‌های آسفالت در سطح شوارع شهر قم (متناسب با میزان عبور و مرور شهری)*
- ۴-۳- شناسایی پتانسیل‌های اقتصادی محلی شهر قم برای ایجاد تونل مشترک تأسیساتی با ارائه مدل مدیریتی ایجاد آن.

۴- موضوعات محیط زیست و خدمات شهری (۱۰ عنوان)

- ۱-۴- ارزیابی انواع آلودگی‌های زیست‌محیطی
- ۲-۴- بررسی رویکرد افزایش امنیت اجتماعی در محیط‌های شهری
- ۳-۴- شناسایی و مقایسه تحلیلی مکانی نقاط حادثه‌خیز در معابر شهر جهت کاهش وقوع حوادث
- ۴-۴- بررسی نقاط حادثه‌خیز در سطح پیاده‌روها و پرتگاه‌ها و فضاهای باز شهری و احصاء مصادیق ایمنی
- ۵-۴- مطالعه و تحلیل وضعیت منابع آبی موجود شهر قم با فضای سبز موجود و توسعه آن
- ۶-۴- راهکارهای اجرایی حفظ و احیاء باغ‌های قم به‌منظور مدیریت هزینه تمام‌شده فضای سبز شهر قم (حجمی - مترمکعب)
- ۷-۴- مطالعه و تحلیل وضعیت همکاری شهروندان در خصوص تفکیک از مبدأ و شناسایی مشکلات و ارائه راهکار جهت افزایش همکاری و سهم شهروندان در تفکیک از مبدأ-سازمان پسماند
- ۸-۴- شناسایی راهکارهای کاهش زباله‌های خانگی
- ۹-۴- شناسایی مشاغل مزاحم در سطح شهر قم *
- ۱۰-۴- پروژه پژوهشی سنجش میزان ایمنی حریق ساختمان‌های مهم شهر قم **

۵- موضوعات برنامه‌ریزی و سرمایه انسانی (۳ عنوان)

- ۱-۵- مطالعه تطبیقی خدمات رفاهی کارکنان به منظور تدوین مدل خدمات رفاهی کارکنان شهرداری قم
- ۲-۵- آسیب‌شناسی پیمان‌های برون‌سپاری در شهرداری قم (اعم از خدمات و تصدی‌گری‌ها)
- ۳-۵- ارائه الگوی نظام بودجه‌ریزی شهرداری بر مبنای وضعیت درآمد - هزینه به منظور دستیابی به نظامی بهینه با انعطاف‌پذیری متناسب با شرایط فعالیت‌ها مدیریت شهری

۶- موضوعات فرهنگی و اجتماعی (۵ عنوان)

- ۱-۶- ارائه مدل پیوست‌های فرهنگی و اجتماعی برخی پروژه‌های عمرانی مترو - منوریل - مجموعه پل‌های جمهوری، فاز ۵ عمار یاسر و ... (در حال انجام)
- ۲-۶- شناسایی شاخص‌های افزایش حسن تعلق خاطر شهروندان به شهر و افزایش ضریب شهروندی بجای شهرنشینی
- ۳-۶- بررسی نحوه الحاق فرهنگی، اجتماعی محلات جدید شهری در اثر توسعه و گسترش فضای شهر و میزان ارتباط این موارد با هزینه‌های اجتماعی و فرهنگی شهر
- ۴-۶- مطالعات آینده‌پژوهی درباره نیازهای آتی فرهنگی اجتماعی شهر قم
- ۵-۶- بررسی و بازنگری قوانین فعلی با در نظر گرفتن منابع فقهی در راستای تسهیل روابط شهروندان و دولت و بالعکس (مطالعات موردی)

۷- موضوعات مالی و اقتصادی (۲ عنوان)

- ۱-۷- تجزیه و تحلیل استقرار بودجه‌ریزی عملیاتی و استخراج بهای تمام‌شده پیوست مالی پروژه‌های عمرانی و خدمات شهری
- ۲-۷- شناسایی بسترهای تدوین قراردادهای مشارکت و سرمایه‌گذاری قابل اجرا در پروژه‌های شهری و حل و فصل موارد حقوقی آن

۸- موضوعات مطرح شده از سوی مرکز پژوهش های شورای اسلامی شهر قم (۱۴ عنوان)

- ۱-۸- نگاه اقتصادی به بوستان ها و کسب درآمد پایدار جهت هزینه های بوستان ها بدون اتکا به بودجه شهرداری قم
- ۲-۸- کاهش هزینه های جاری اداره شهر قم با استفاده از تغییر رویکردها و روش ها و به کارگیری فناوری های پیشرفته و ابزارهای نو
- ۳-۸- راهکارهای افزایش تمایل شهروندان قمی به مشارکت در امور مختلف شهری و بالا بردن میزان تاثیر گذاری آن ها در تصمیم گیری های خرد و کلان مدیریت شهری
- ۴-۸- شناسایی ساختمان های عمومی و بافت های شهری آسیب پذیر در شهر قم، اولویت بندی و ارائه راهکار جهت رفع خطر آن ها
- ۵-۸- راهکارهای افزایش درآمد شهرداری قم با استفاده از فضاهای شهری با توجه به نیازهای جدید و کسب و کارهای نو
- ۶-۸- بررسی و نقش فضای مجازی در توسعه اقتصادی شهر قم
- ۷-۸- طراحی مدل مطلوب نظارتی شورای اسلامی شهر قم بر امورات مرتبط با مدیریت شهری
- ۸-۸- تهیه طرح تاب آوری شهر قم متناسب با ریسک های متنوع احتمالی (همانند زلزله، سیل و ...)
- ۹-۸- امکان سنجی استفاده از کاربرد انرژی های نو در عناصر شهری قم
- ۱۰-۸- بررسی زمینه های بهره گیری از مبلمان شهری مناسب در جهت ارتقا کیفیت فضای شهری قم
- ۱۱-۸- بررسی وضعیت ایمنی و استانداردهای موجود فضاهای شهری قم و ارائه راهکارهای مناسب
- ۱۲-۸- شناسایی و ارائه پیشنهادات راهبردی در خصوص اجرای پروژه های محرک توسعه شهری قم
- ۱۳-۸- بررسی و کاربست شرایط و عوامل موثر در توانمند سازی مدیریت محله و گسترش مشارکت شهروندان قمی با تاکید بر اداره بهینه سراهای محله
- ۱۴-۸- بررسی شیوه های جمع آوری تاریخ شفاهی و ارائه کاربردی آن