



دفترچه عوارض و بهای خدمات

سال ۱۴۰۳

عوارض و بهای خدمات سازمان میادین میوه و تره بار

مقدمه: سازمان میادین با توجه به ماده واحده قانون نحوه واگذاری اماکن و میادین و غرف توزیع میوه مصوب سال ۱۳۵۸ و قانون اصلاحی آن مصوب ۱۳۷۲/۵/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۷۴/۱۱/۱ هیات وزیران و همچنین ماده (۷) آیین نامه اجرایی ماده (۳۱) قانون نوسازی و عمران شهری و قانون نحوه تقویم ابنیه ، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ و اصلاحیه های بعدی آنها به منظور انجام ماموریتها و وظایف قانونی شهرداری و طبق مفاد و مقررات مندرج در اساسنامه از جمله تعیین حق بهره برداری و واگذاری فروشگاهها و غرف و ساماندهی منصوبات شهری، موظف است نسبت به وصول و هزینه کرد بهای خدمات و عوارض به شرح زیر اقدام نماید.

الف) بهای خدمات :

ماده یک : بهای خدمات ماهیانه استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (میدان مرکزی میوه و تره بار شهید رجایی)* :

ردیف	کد بودجه	موضوع	مصوب ۱۴۰۲	درصد افزایش	مصوب ۱۴۰۳	مجوزات
۱	۵۳۱۰۲	بهای خدمات غرف سبزی فروشی میدان تره بار شهید رجایی**				
۲	۵۳۱۰۲	بهای خدمات غرف میوه فروشی میدان تره بار شهید رجایی				
۳	۵۳۱۰۲	بهای خدمات باسکول ورودی و خروجی میدان تره بار شهید رجایی				
۴	۵۳۱۰۲	بهای خدمات نانوایی میدان تره بار شهید رجایی				
۵	۵۳۱۰۲	بهای خدمات بانکهای میدان تره بار شهید رجایی				
۶	۵۳۱۰۲	بهای خدمات مغازه های میدان تره بار شهید رجایی				
۷	۵۳۱۰۲	بهای خدمات دفتر کار در میدان تره بار شهید رجایی				

ردیف	کد بودجه	موضوع	مصوب ۱۴۰۲	درصد افزایش	مصوب ۱۴۰۳	مجوزات
۸	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به میادین - خودروهای سنگین مکانیزه	۷۵/۰۰۰	۳۳%	۱۰۰/۰۰۰	مصوبه شماره ۸۹۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر قم
۹	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به میادین - خودروهای سنگین نقدی	-----	-----	۳۰۰/۰۰۰	
۱۰	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به میادین - خودروهای نیمه سنگین مکانیزه	۷۰/۰۰۰	۳۶%	۹۵/۰۰۰	
۱۱	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به میادین - خودروهای نیمه سنگین نقدی	-----	-----	۲۵۰/۰۰۰	
۱۲	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به میادین - خودروی نیسان مکانیزه	۴۰/۰۰۰	۳۷%	۵۵/۰۰۰	
۱۳	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به میادین - خودروی نیسان نقدی	-----	-----	۱۵۰/۰۰۰	
۱۴	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به میادین - خودروی وانت مکانیزه	۳۰/۰۰۰	۵۰%	۴۵/۰۰۰	
۱۵	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به میادین - خودروی وانت نقدی	-----	-----	۱۲۰/۰۰۰	
۱۶	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به میادین - خودروی سواری باربر و موتور سه چرخ مکانیزه	۲۰/۰۰۰	۵۰%	۳۰/۰۰۰	
۱۷	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به میادین - خودروی سواری باربر و موتور سه چرخ نقدی	-----	-----	۱۰۰/۰۰۰	
۱۸	۵۴۲۰۴	بهای مخدوش نمودن برچسب مکانیزه	-----	-----	۷۰۰/۰۰۰	

*: از زمان تمدید قراردادهای جدید سازمان با غرفه‌داران میدان شهید رجایی اعمال گردد.

** :بهای خدمات پسماند و نگهداری فضای سبز، وفق ماده ۲۶ دستورالعمل وزیر محترم کشور محاسبه شده است. (نظافت، رفت و روب، حمل زباله، جمع آوری پسماند، لایروبی انهار و نگهداری فضای سبز). ضمناً سازمان در خصوص روشنایی معابر، آسفالت و رنگ آمیزی جداول، رأساً اقدام نموده و با توجه به اینکه این موارد، جزء اقلام سرمایه‌ای می‌باشد، شامل بهای خدمات نگردیده است.

ماده دو : بهای خدمات ارائه شده در شهرک صنوف :

ردیف	کد بودجه	موضوع	مصوب ۱۴۰۲	درصد افزایش	مصوب ۱۴۰۳	مجوزات
۱	۵۳۱۰۸	بهای خدمات آماده سازی زیرساخت سایت آهنگران به جز برق (به ازای متر مربع)	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۸٪	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	مصوبه ۷۵۴۱ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲
۲	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به شهرک صنوف - خودروهای سنگین مکانیزه	-----	----	۱۰۰/۰۰۰	
۳	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به شهرک صنوف - خودروهای سنگین نقدی	-----	----	۳۰۰/۰۰۰	
۴	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به شهرک صنوف - خودروهای نیمه سنگین مکانیزه	-----	----	۹۵/۰۰۰	
۵	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به شهرک صنوف - خودروهای نیمه سنگین نقدی	-----	----	۲۵۰/۰۰۰	
۶	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به شهرک صنوف - خودروی نیسان مکانیزه	-----	----	۵۵/۰۰۰	
۷	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به شهرک صنوف - خودروی نیسان نقدی	-----	----	۱۵۰/۰۰۰	
۸	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به شهرک صنوف - خودروی وانت مکانیزه	-----	----	۴۵/۰۰۰	
۹	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به شهرک صنوف - خودروی وانت نقدی	-----	----	۱۲۰/۰۰۰	
۱۰	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به شهرک صنوف - خودروی سواری باربر و موتور سه چرخ مکانیزه	-----	----	۳۰/۰۰۰	
۱۱	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به شهرک صنوف - خودروی سواری باربر و موتور سه چرخ نقدی	-----	----	۱۰۰/۰۰۰	
۱۲	۵۴۲۰۴	بهای مخدوش نمودن برجسب مکانیزه	-----	----	۷۰۰/۰۰۰	

ماده سه : بهای خدمات ارائه شده در شهرک خودرو :

ردیف	کد بودجه	موضوع	مصوب ۱۴۰۲	درصد افزایش	مصوب ۱۴۰۳	مجوزات
۱	۵۳۱۰۸	بهای خدمات تصفیه خانه فاضلاب شهرک خودرو (بصورت سالیانه)	-----	----	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به شهرک خودرو - خودروهای سنگین مکانیزه	-----	----	۱۰۰/۰۰۰	
۳	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به شهرک خودرو - خودروهای سنگین نقدی	-----	----	۳۰۰/۰۰۰	
۴	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به شهرک خودرو - خودروهای نیمه سنگین مکانیزه	-----	----	۹۵/۰۰۰	
۵	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به شهرک خودرو - خودروهای نیمه سنگین نقدی	-----	----	۲۵۰/۰۰۰	
۶	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به شهرک خودرو - خودروی نیسان مکانیزه	-----	----	۵۵/۰۰۰	
۷	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به شهرک خودرو - خودروی نیسان نقدی	-----	----	۱۵۰/۰۰۰	
۸	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به شهرک خودرو - خودروی وانت مکانیزه	-----	----	۴۵/۰۰۰	
۹	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به شهرک خودرو - خودروی وانت نقدی	-----	----	۱۲۰/۰۰۰	
۱۰	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به شهرک خودرو - خودروی سواری باربر و موتور سه چرخ مکانیزه	-----	----	۳۰/۰۰۰	
۱۲	۵۴۲۰۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به شهرک خودرو - خودروی سواری باربر و موتور سه چرخ نقدی	-----	----	۱۰۰/۰۰۰	
۱۲	۵۴۲۰۴	بهای مخدوش نمودن برچسب مکانیزه	-----	----	۷۰۰/۰۰۰	

ماده چهارم: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

ردیف	کد بودجه	موضوع	محاسبه	محاسبه	مجوزات
۱	۵۳۱۰۹	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد: کیوسکها و عابر بانکها (ماهانه)	ضریب K (عرض معبر)	ضریب K (عرض معبر)	
هزینه خدمات بهره برداری = $K.P.S.T$ هزینه خدمات = زمان * مساحت * (قیمت منطقه ای) / ۱ * ضریب معبر					
			تا ۲۰ متر	بیشتر از ۲۰ متر	
			۱	۱.۴	

P: قیمت منطقه ای (P) ملاک عمل عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی تعیین شده در کمیسیون ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم و ضریب قابل اعمال مصوبه هیئت وزیران که تا زمان تصویب این تعرفه تعیین و قطعی شده است.

ماده پنجم: بهای خدمات بهره برداری از بازار روزهای هفتگی دستفروشان:

ردیف	کد بودجه	موضوع	مصوب ۱۴۰۲	درصد افزایش	مصوب ۱۴۰۳	مجوزات
۱	۵۴۲۰۵	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به بازارهای میوه و تره بار - بازار روزهای هفتگی دستفروشان	۳۰۰/۰۰۰	۵۰٪	۴۵۰/۰۰۰	
ردیف شماره ۱ براساس مساحت * ساعت * ریال = مبلغ محاسبه می گردد						
۲	۵۴۲۰۵	بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی - بازار روزهای هفتگی دستفروشان	۳۰۰/۰۰۰	۵۰٪	۴۵۰/۰۰۰	
ردیف شماره ۲ براساس مساحت * ساعت * ریال = مبلغ محاسبه می گردد						
			$۳ * ۱۰ * ۱۵ / ۰۰۰ = ۴۵۰ / ۰۰۰$			
			$۳ * ۱۰ * ۱۵ / ۰۰۰ = ۴۵۰ / ۰۰۰$			

ماده شش : عوارض مشاغل موقت (بازار روزهای مایحتاج ریحان):

مجوزات	ضریب Q (همکاری)	ضریب H (ارتفاع)		ضریب K (عرض معبر)		عوارض مشاغل موقت (بهره برداری موقت از بازارچه های مایحتاج محلی ریحان در املاک شخصی سالیانه)	۵۱۲۹۳	۱
		بیشتر از ۳ متر	تا ۳ متر	بیشتر از ۲۰ متر	تا ۲۰ متر			
	۱ > Q > ۰ / ۷	بیشتر از ۳ متر	تا ۳ متر	بیشتر از ۲۰ متر	تا ۲۰ متر	عوارض = $Q \cdot K \cdot S \cdot H \cdot \gamma P$ عوارض = (قیمت منطقه ای) * ارتفاع * مساحت * ضریب معبر * ضریب همکاری		
		۱.۵	۱	۱.۴	۱.۱			

تبصره ۱: اجاره بازارچه های محلی مایحتاج ریحان که در املاک متعلق به سازمان و شهرداری استقرار می یابد بر اساس ارزیابی کارشناسی و توافق تعیین می گردد.

تبصره ۲: هرگونه همکاری در راستای سیاست های تنظیم بازار و کنترل قیمت ها مشمول اعمال ضریب کاهنده به شرح فوق به تصویب هیأت مدیره است.